



МИХАЛКОВСКИЙ

КАМЕРНЫЙ ДОМ

РОСКОШЬ ЖИТЬ У ВОДЫ



МИХАЛКОВСКИЙ

КАМЕРНЫЙ ДОМ



PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ

01

О ПРОЕКТЕ

4 Обзор проекта

02

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

12 О районе
14 Головинские пруды
16 Широкий горизонт
18 Усадьба Михалково
20 В окружении парков
22 Образование
32 Музейный комплекс
в депо «Лихоборы»
34 Северный
речной вокзал
36 Развлечения, шопинг
38 Всегда комфортная
дорога

03

АРХИТЕКТУРА

44 Архитектурная
концепция
46 Технологии
в архитектуре

04

БЛАГОУСТРОЙСТВО

50 Концепция
52 Парадный спуск
к усадьбе
54 Озеленение
56 Игровой
ландшафтный парк
58 Места отдыха

05

КАМЕРНЫЙ ДОМ

64 Обзор
66 Лобби
68 Особые форматы

06

ИНЖЕНЕРИЯ И ТЕХНОЛОГИИ

74 Безопасность
и управление доступом
76 Паркинг

07

О ДЕВЕЛОПЕРЕ

110 О компании
«РГ-Девелопмент»

08

КОНТАКТЫ



КАСКАД
ПРУДОВ
С КАМЕРНОЙ
АТМОСФЕРОЙ

М | МИХАЛКОВСКИЙ



01

О ПРОЕКТЕ

КАРТИНА
НОВОЙ ЖИЗНИ



Как и в классическом искусстве, в «Михалковском» важен любой элемент: от линий фасадов до вечернего света в окне, от отражений в воде до тишины двора. Единый архитектурный ансамбль объединяет 7 жилых корпусов — каждый с собственным характером — и общеобразовательный центр.

Рядом — усадьба Михалково в окружении пяти прудов. Обычная прогулка вблизи вашего дома превращается в изысканный променад. Позвольте себе роскошь жить в месте, где проводили свой досуг знаменитые династии Дашковых и Паниных.



02

РАСПОЛОЖЕНИЕ
И ИНФРАСТРУКТУРА

ПЕЙЗАЖ ВАШЕГО
БУДУЩЕГО



ЗВУКИ ГОРОДА ПЕРЕКЕКАЮТ В ТИШИНУ ПРУДОВ

У Головинского района особый ритм: спокойный, выдержанный, с оттенком аристократической культуры и образом жизни, где ценят качество среды. Сегодня этот исторический район открывает свою новую главу, которую пишете вы.



РОСКОШЬ ЖИТЬ У ВОДЫ

Утренний свет мягко скользит по воде, а вечером в ней отражаются последние краски неба. Три пруда формируют камерную атмосферу: с дорожками вдоль берега, шелестом листвы и плавной переменной перспективой.

В Головинском парке природа становится частью ежедневного сценария. Под кронами вековых деревьев парка вас ожидают семейные пикники и романтические встречи, долгие прогулки на свежем воздухе и самые запоминающиеся пейзажи.

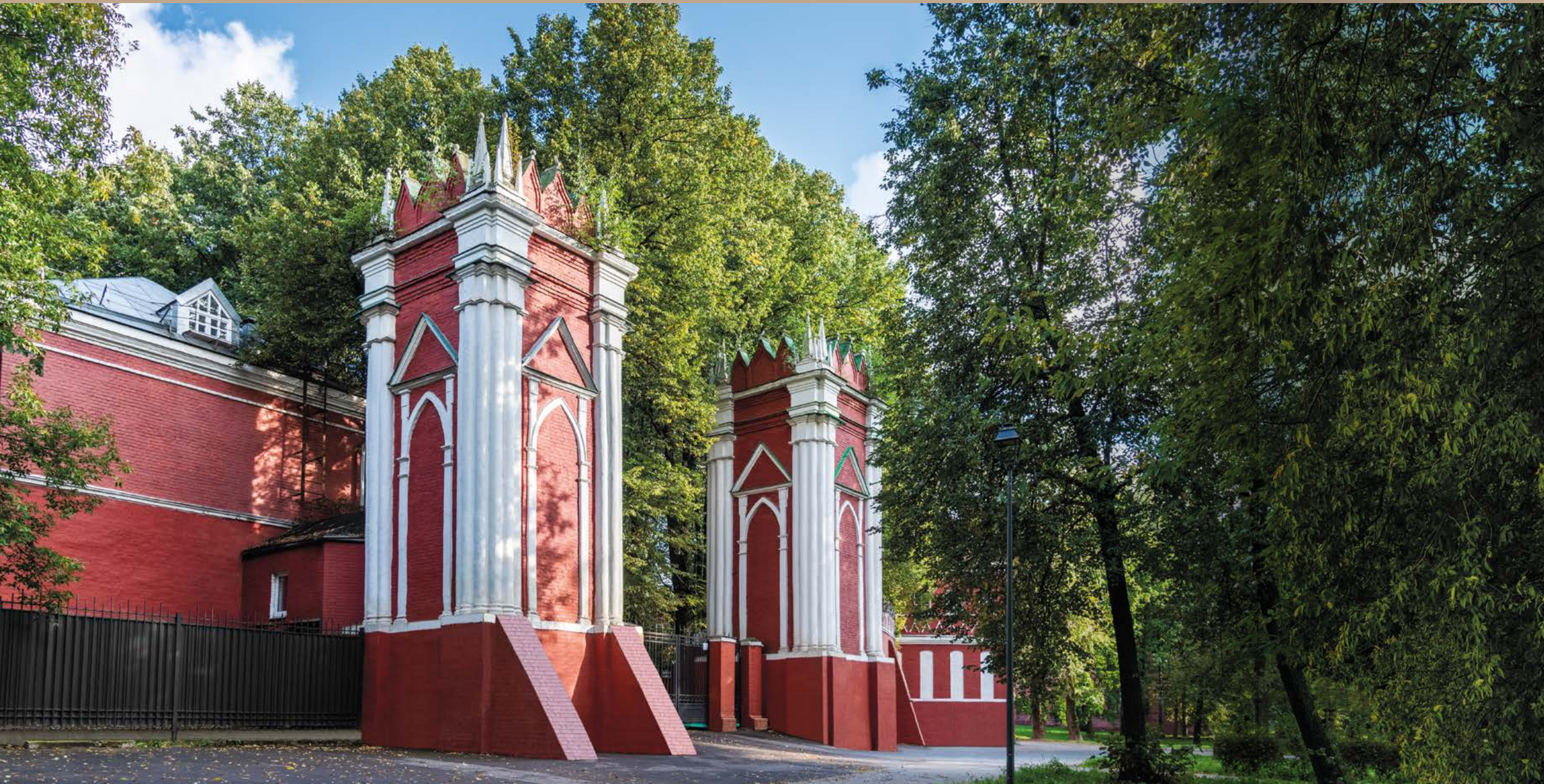


ШИРОКИЙ ГОРИЗОНТ

Из окон перед вами открывается живописная панорама зелёных массивов и большой воды. Взгляд свободно скользит вдаль. Утром свет наполняет комнаты лёгким сиянием, вечером — мягким городским светом, отражающимся в зеркальной глади прудов.

Меняясь от часа к часу в течение дня, этот вид формирует особенное, редкое для мегаполиса ощущение простора и открытого пейзажа, которым можно наслаждаться в любой момент.





НЕСКОЛЬКО ШАГОВ — И ВЫ ОКАЗЫВАЕТЕСЬ В ОСОБОЙ АТМОСФЕРЕ

Башни въездной группы, ухоженные дорожки, невысокий фонтан и скамейки, на которых приятно посидеть с книгой. Усадьба Михалково сохранила пропорции и масштаб своего времени. Сегодня это ваша открытая сцена для незабываемых прогулок, а уже завтра — часть привычного и всегда приятного маршрута.



Парк у Кронштадтского бульвара: каскад прудов, благоустроенный пляж и зимний каток. На территории усадьбы Михалково располагается парк Петра Алексеева, тоже с пляжем и лодочной станцией. Невский парк удивляет камерностью: декоративные фонари, мягкие силуэты аллей, есть даже мини-зоопарк.

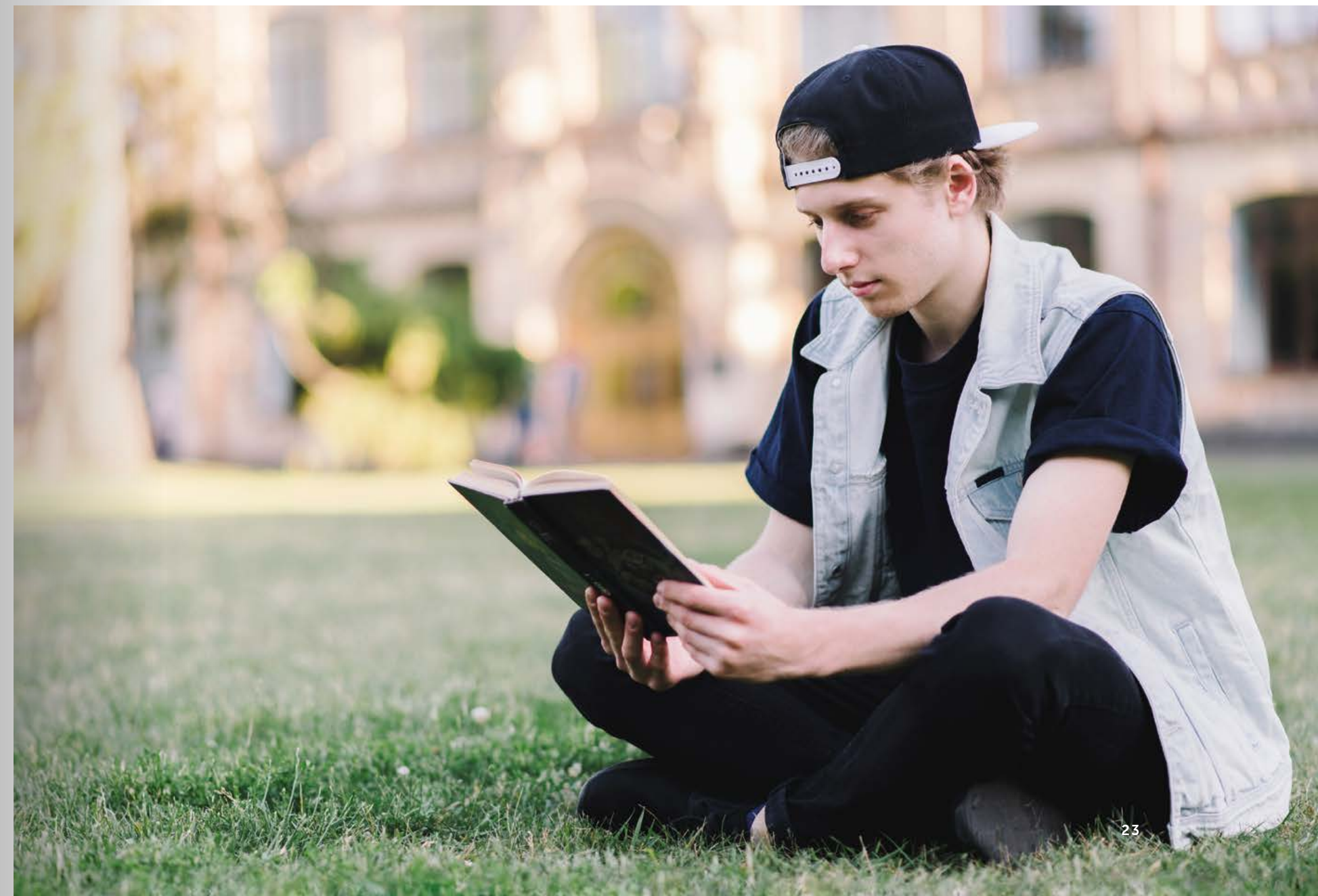
Для более долгих прогулок — парк Академии Тимирязева и долина реки Лихоборки: с тенистыми дорожками и широкими зелёными аллеями. Пространства давно встроены в ритм узнаваемого и близкого окружения.



СРЕДА ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Окружение «Михалковского» формирует образовательную среду, где всё рядом: от первых шагов до старших классов. Без суеты, с понятной логистикой и ощущением, что важное всегда в зоне внимания.

В шаговой доступности — государственные школы с хорошими отзывами родителей и учеников. Для малышей — несколько детских садов с программами раннего развития.





В районе богатый выбор увлечений для ребёнка: художественная гимнастика, плавание, карате, теннис, футбол, муай-тай, творческие центры.

В нескольких кварталах от дома — крупные вузы: Московский государственный технический университет гражданской авиации, Политехнический университет, Государственный институт физической культуры и спорта.

ШКОЛЫ РЯДОМ

В крупной государственной школе № 1576 старшеклассники обучаются по пяти профильным направлениям: углублённое изучение математики, физики, информатики, английского и китайского языков. Рядом расположена школа № 1223 — лингвистический центр с упором на изучение иностранных языков. Обе школы находятся на Михалковской улице.

Немного дальше, на Коптевском бульваре, расположена школа № 224 имени Героя Советского Союза В. С. Пикалова с профильными инженерным, медицинским и ИТ-классами.

Начальная школа № 1583 на улице Адмирала Макарова входит в образовательный комплекс с широким выбором программ. В отзывах родители отмечают внимательных учителей, спокойную атмосферу и хорошие условия для первоклассников.





ДЕТСКИЕ САДЫ

Детский сад № 1223 входит в структуру этой же школы (лингвистический центр), поэтому особое внимание здесь уделяется основам иностранных языков. В детском саду при школе № 1576 делается упор на коррекцию речи, здесь работают высококлассные логопеды и психологи-дефектологи.

Частный развивающий клуб-садик «Дом Волшебников» на улице Черепановых делает акцент на домашней и семейной обстановке с бережным развитием детей через игру. Здесь также развивают речь и творческие способности, изучают английский язык, занимаются музыкой, танцами и спортом, готовятся к школе.

Частный детский сад при мультилингвистической школе полного цикла «Планета успеха» ориентирован на всестороннее развитие с уклоном в языковое и интеллектуальное образование. Дети здесь также изучают основы математики, речи, окружающий мир, занимаются творчеством и физкультурой.



КОЛЛЕДЖИ И ВУЗЫ

Колледж московского транспорта № 55 расположен всего в нескольких минутах пешком. Здесь готовят специалистов в сфере электромеханики, автоматике, логистики и обслуживания транспорта. Колледж сотрудничает с крупнейшими транспортными предприятиями Москвы.

Колледж информатики и программирования при Финансовом университете предлагает востребованные направления: программирование, экономика, финансы, банковское дело. Учебный процесс ориентирован на практику, а лучшие выпускники получают возможность продолжить обучение в Финансовом университете.

МГТУ ГА (Московский государственный технический университет гражданской авиации) — ведущий авиационный вуз страны. Здесь обучают по техническим, управленческим и ИТ-направлениям, востребованным в авиационной и логистической отраслях.

Университет «Синергия» — один из крупнейших частных вузов России. Университет предлагает современные образовательные программы по менеджменту, дизайну, ИТ, психологии и другим направлениям.

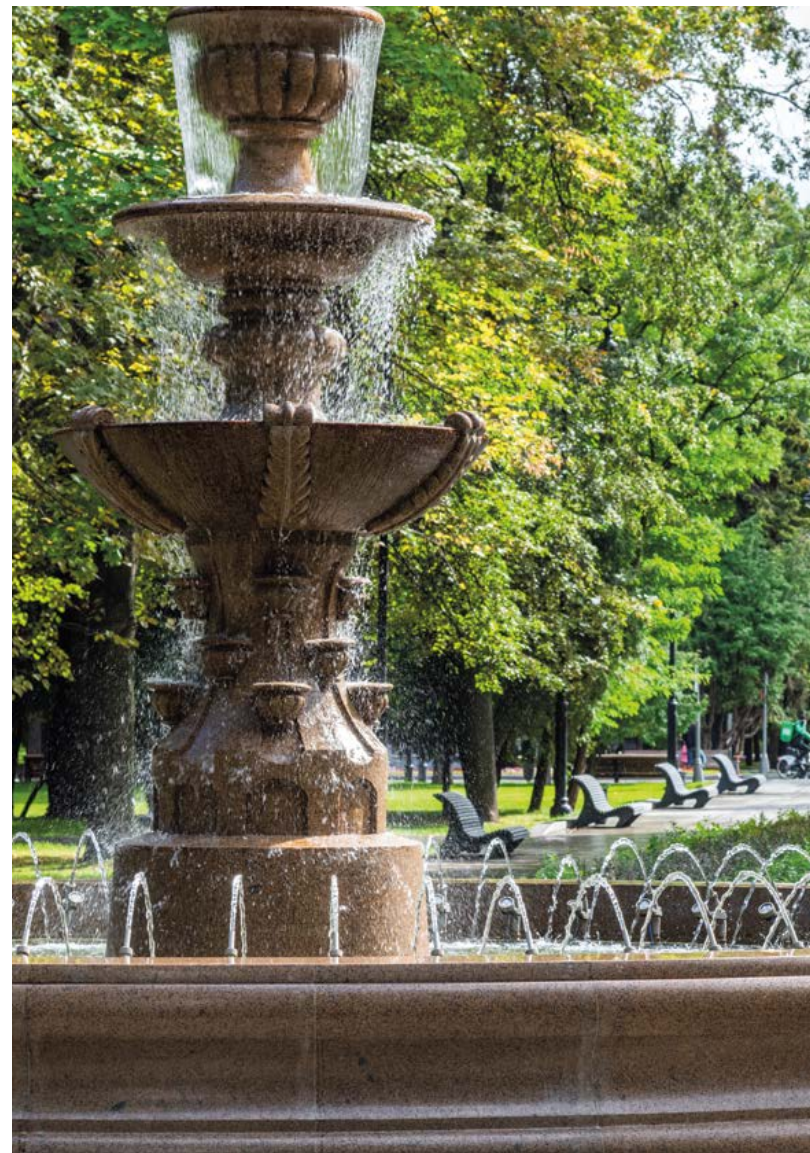




МУЗЕЙНЫЙ КОМПЛЕКС В ДЕПО «ЛИХОБОРЫ»

На месте старого локомотивного депо «Лихоборы» рядом с МЦК «Коптево» планируется строительство уникального пространства современного музейного и выставочного центра. Сейчас здесь хранится коллекция исторических поездов, перевезённая с Рижского вокзала.

Авторы проекта обещают сохранить ключевые памятники архитектуры, в том числе старинное веерное депо, и вписать их в новую городскую среду. Музей может стать новым культурным магнитом северной части Москвы.



СЕВЕРНЫЙ РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ

Ворота в историю Москвы, где большие волны встречаются с уютом прогулок у воды. Построенный в 1933–1937 годах в духе сталинского ампира Северный речной вокзал напоминает белоснежный лайнер, готовый отправиться в путь.

Здесь царит атмосфера вечного отпуска. Теплоходы и яхты, заливаются огнями кафе, открывается панорама на Химкинское водохранилище. Живописные закаты, шум ветра, запах воды. Для жителей «Михалковского» Северный — почти свой причал, ведь дорога сюда занимает не более 15 минут на машине.



ДНИ СОСТОЯТ ИЗ ВПЕЧАТЛЕНИЙ

Рядом с вами — любимые магазины, уютные пекарни и кофейни, где знают ваши предпочтения. Для более насыщенного дня — крупные торговые центры «Метрополис» и «Пятая авеню», вечерние пространства Ходынки, террасы Северного речного вокзала.






ВСЕГДА КОМФОРТНАЯ ДОРОГА

До центра — около получаса на машине или общественном транспорте.
Автомобильные маршруты выстроены чётко: Ленинградское шоссе, Северо-восточная и Северо-западная хорды.

МЦК «Коптево» в семи минутах пешком открывает прямой доступ к ключевым пересадкам и направлениям. До метро «Водный стадион» — 5 минут на транспорте или 20 минут прогулки по спокойным жилым улицам.



- 
Школы
- 
Детские сады
- 
Медучреждения
- 
Супермаркеты

A photograph of a street lamp with two ornate lanterns against a brick building background. The lamp is in the foreground, and the building is in the background. The text is overlaid on the right side of the image.

В ОСНОВЕ
ПРОЕКТА —
УВАЖЕНИЕ
К ИСТОРИИ

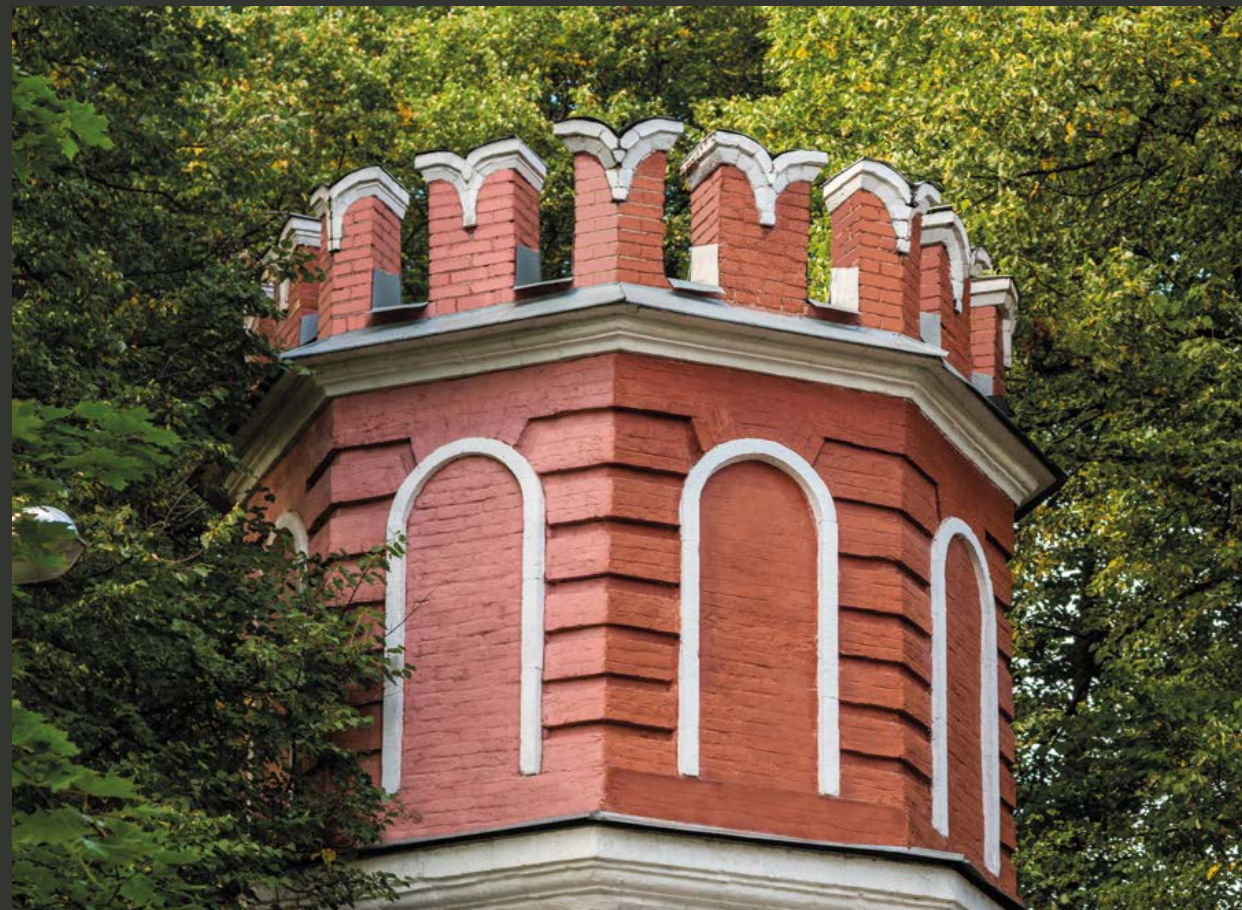
М | МИХАЛКОВСКИЙ



03

АРХИТЕКТУРА

АВТОРСКИЙ
СТИЛЬ В КАЖДОЙ
ЛИНИИ



Авторская архитектура комплекса создана голландским бюро МЛА+ — командой, умеющей работать с контекстом ведущих городов мира. В основе проекта — уважение к месту и его истории.

Источником вдохновения стал образ усадьбы Михалково. Мотивы старинной архитектуры нашли отражение в оформлении фасадов: кирпичная кладка, глубокие проёмы, выразительные вертикали, контрастные декоративные элементы.



НАДЁЖНОСТЬ И ЭСТЕТИКА

Фасады собраны по вентилируемой системе и облицованы плиткой под кирпич, разработанной специально для проекта. Фактура подчёркивает архитектурный ритм, циркуляция воздуха помогает сохранять долговечность и поддерживать необходимый микроклимат. С вниманием ко всем аспектам мы создаём прочную основу для новой истории этого места.



04

БЛАГОУСТРОЙСТВО

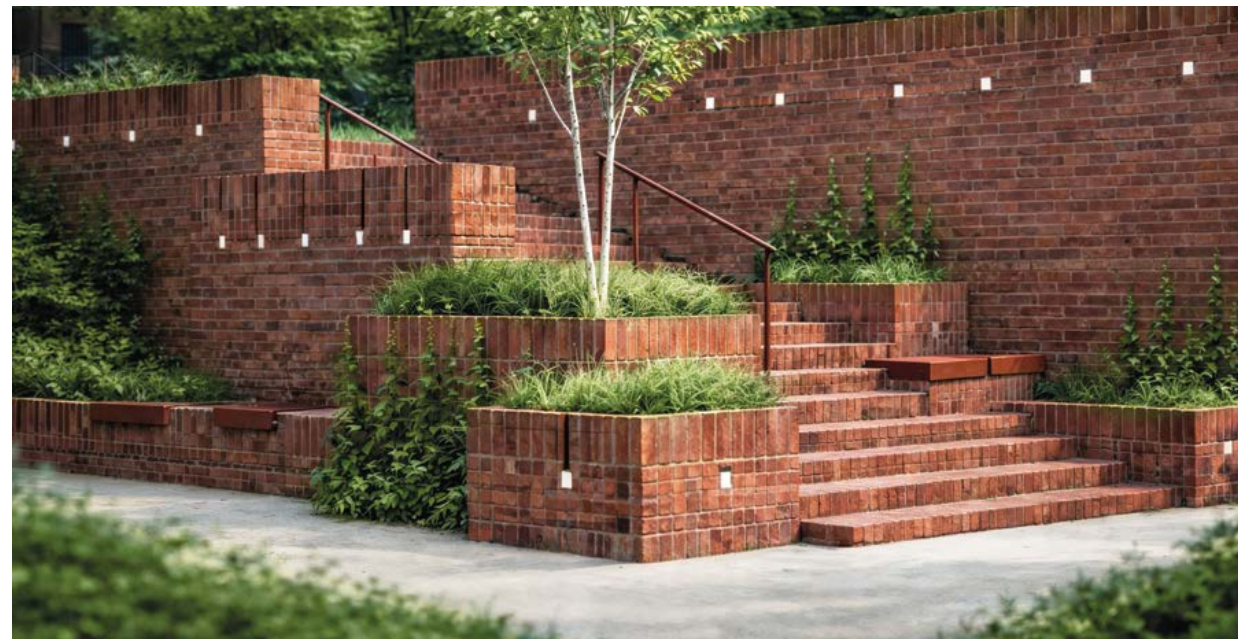
ГАЛЕРЕЯ
СЕМЕЙНЫХ
СЮЖЕТОВ

ДВОР КАК ИНТЕРЬЕР ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

В тишине внутреннего двора оживает история усадьбы Михалково. Центральная площадь — партер, оформлена по традициям французского сада. Клинкер выложен орнаментом, напоминающим старинный ковёр, который мог бы лежать в усадебной гостиной.

Немного дальше расположен длинный стол с мягкими креслами. Здесь читают, беседуют и обсуждают планы. Над столом — «световой абажур»: уличная люстра и лайтбокс с отсылкой к классическим интерьерам. Вечером мягкая подсветка, спрятанная в подпорных стенах и перилах, создаёт камерную, почти домашнюю атмосферу.





ПАРАДНЫЙ СПУСК К УСАДЬБЕ

Архитектурный жест, который становится прологом к прогулке по парку. Широкие клинкерные ступени и плавный пандус спускаются от камерной площадки к прудам. По краям возвышаются пилоны: их современная форма перекликается с воротами исторических кирпичных построек.

В нишах стен спрятаны скамьи, где можно присесть и увидеть панораму пруда и аллей. Днём солнечный свет подчёркивает фактуру, вечером включается мягкое архитектурное освещение: скрытые светильники вычерчивают линии и создают тёплый загадочный ореол.





КОНЦЕПЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Озеленение продолжает традицию двух ликов старого парка: регулярной партерной зоны и свободного пейзажного сада. В парадной части растительность подчинена геометрии: клумбы с туями, барбарисами Тунберга, гортензиями и кизильником образуют четкие узоры; яркие цветы подчеркивают ритм фасадов и расцветают в разных «комнатах».

В пейзажной части сад растворяется в природе: холмы засажены многолетниками и злаками пастельных тонов, между ними — клёны Фримана, рябины, ирга, лиственницы и молодые дубы. Дорожки изгибаются, как ручьи. Смена высот, текстур и оттенков делает прогулку по двору путешествием, где каждый шаг открывает приносит новый ракурс и настроение.



ИГРОВОЙ ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК

Детская площадка Михалковского — это миниатюрный английский парк со множеством секретов. Вместо традиционных горок — активная геопластика: мягкие холмы, плавные маршруты и гроты создают «сцены» для игры.

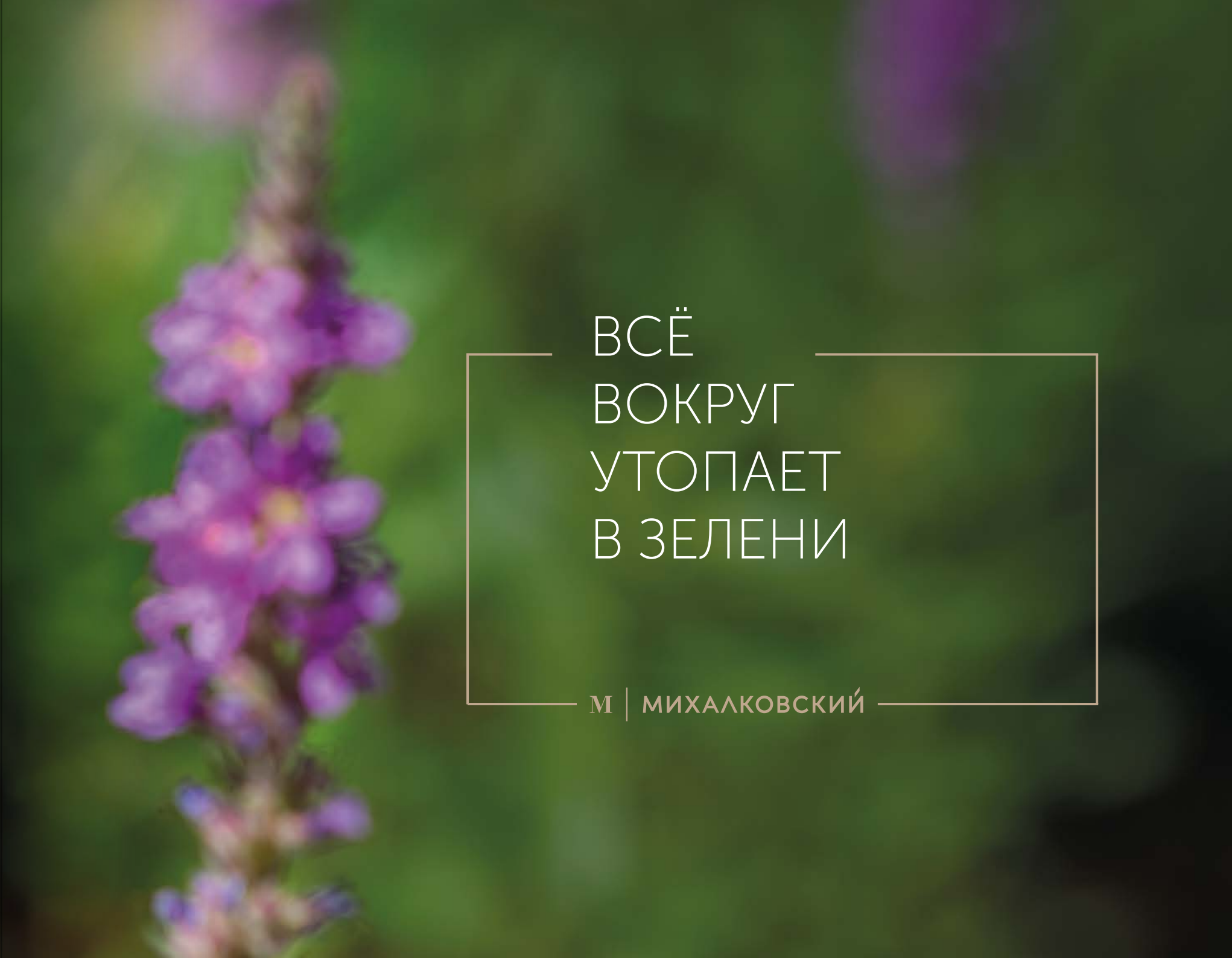
Между холмами натянуты канатные лабиринты и плетёные мостики, как аллюзия на когда-то работавшую здесь суконную фабрику. «Ткань» этой площадки дети придумывают сами, открывая простор бесконечной фантазии. Даже ограждение становится частью игры, на его стенах — бизиборды, лазательные сетки и зелёные панели.





ВДОХНОВЕНИЕ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

В «Михалковском» можно выбрать свой ритм отдыха: наедине с книгой, в разговоре с соседом, за игрой в шахматы под деревом или в тишине на лежаке у аллеи. Искусство жить — это и умение находить прекрасное во всём: и в деятельности, и в паузе.



ВСЁ
ВОКРУГ
УТОПАЕТ
В ЗЕЛЕНИ

М | МИХАЛКОВСКИЙ



05

КАМЕРНЫЙ ДОМ

ЭКСПОЗИЦИЯ
ЖИЗНИ

ЖИЗНЬ КАК КОЛЛЕКЦИЯ РЕДКИХ МГНОВЕНИЙ

Самый камерный и единственный корпус премиум-класса в сердце ансамбля жилого комплекса «Михалковский». Всего 82 квартиры, где тишина становится стилем жизни. Панорамные окна стирают границы между интерьером и пейзажем, а фасад облицован декоративной плиткой, созданной по индивидуальному заказу.

Этот дом — ваш новый уровень без компромиссов.

Этажность: 9
82 квартиры без отделки
Площадь квартир: 43,4–89,2 м²
Высота потолков: 3–5,1 м





РОСКОШЬ В КАЖДОМ ОТРАЖЕНИИ

Лобби камерного дома продолжает философию роскошной жизни у воды. Рельефное художественное стекло с эффектом ряби на поверхности отражает мягкий рассеянный свет, создавая ощущение глубины и движения. Отражения меняются в зависимости от ракурса, играют с восприятием объёма и добавляют интерьеру многослойность.

Плавные линии стойки ресепшен, деликатная работа с фактурами и приглушённая палитра делают пространство сдержанным и камерным, погружая в ассоциации с обстановкой закрытого частного клуба.

СИТИХАУСЫ С ПАТИО

На первом этаже расположены ситихаусы с потолками до 5,1 метра — такая высота позволяет реализовать в квартире полноценный второй свет. Пространство наполняется воздухом, а интерьер получает дополнительный масштаб и выразительность.

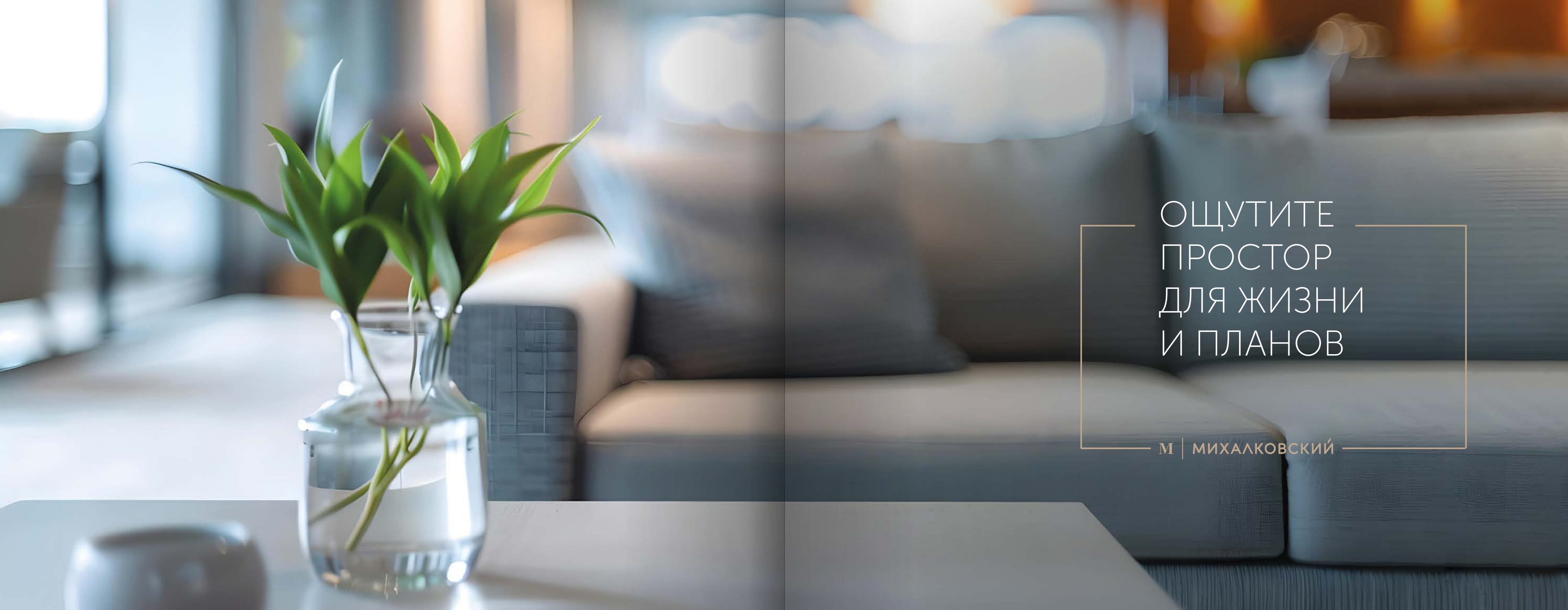
Патиио становится продолжением дома — здесь можно обустроить открытую гостиную, мини-сад, площадку для вечерних встреч, сохраняя ощущение абсолютной приватности в городской среде.





ПЕНТХАУСЫ НА ПОСЛЕДНЕМ ЭТАЖЕ

Просторные пентхаусы — решения для семей, которые мечтают о собственном родовом гнезде. Формат предусматривает возможность объединения нескольких квартир в целую резиденцию с особым взглядом на масштаб и гибкость планировки.

A photograph of a living room. In the foreground, a clear glass vase with water holds several green, leafy plants. The vase sits on a light-colored, reflective table. In the background, a grey sofa with dark cushions is visible. The lighting is soft and warm, creating a cozy atmosphere. The image is split vertically down the middle.

ОЩУТИТЕ
ПРОСТОР
ДЛЯ ЖИЗНИ
И ПЛАНОВ

М | МИХАЛКОВСКИЙ



ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПОРТРЕТ

Комплекс оснащён автоматическими системами пожарной сигнализации, оповещения, противодымной вентиляции, пожаротушения и водоснабжения. Работу всех коммуникаций дополняет интеллектуальная система учёта энергоресурсов, передающая данные в городскую сеть.



КОНТУР ДОВЕРИЯ

Доступ на территорию контролируется автоматически: электронные ключи, система видеодомофонной связи, камеры наблюдения в паркинге и лобби создают надёжный контур безопасности.



ЗАКРЫТЫЙ ПАРКИНГ КАК ЧАСТЬ ИДЕАЛЬНОГО ПРОСТРАНСТВА

В вашем доме продумано все, вплоть до подземной парковки с системой контроля доступа. Отсюда легко подняться прямо к квартире без дополнительных действий: лифт сам отвезет на нужный этаж, для этого даже не нужно нажимать на кнопку.





PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ

«PG-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1,7 млн м² недвижимости.

За стабильные темпы строительства, строгое соблюдение сроков и качественные характеристики объектов компания «PG-Девелопмент» неоднократно удостоивалась наград в профессиональных конкурсах и премиях. Компания входит в топ-20 крупнейших застройщиков по объему текущего строительства в Москве по данным ЕРЗ и в топ-10 по скорости строительства.

Агентство «Национальные кредитные рейтинги» присвоило компании «PG-Девелопмент» кредитный рейтинг А- со стабильным прогнозом.

Стратегия «PG-Девелопмент» — приобретение качественных строительных площадок под девелоперские проекты, максимально эффективная реализация их потенциала для создания лучших объектов на рынке, отвечающих самым современным требованиям к материалам и технологиям строительства.

Компания активно участвует в программах, реализуемых Правительством Москвы, в первую очередь в сфере улучшения экологии и создания комфортной городской среды.

МЛА+

АРХИТЕКТУРНАЯ
КОНЦЕПЦИЯ

ПРАВДА
архитектурное бюро

РАЗРАБОТКА
БЛАГОУСТРОЙСТА

 **АРТ-ФАСАД**

ДИЗАЙН МЕСТ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

 **ОММ** | **БАНК**

ПРОЕКТНОЕ
ФИНАНСИРОВАНИЕ

ИДЕАЛЬНЫЙ АДРЕС ДЛЯ ЛИЧНОЙ ИСТОРИИ

Выбирайте не просто квадратные метры — выбирайте пространство, в котором изящество и комфорт работают на вас.

Офис консультаций:
+7 (495) 320 11 21
г. Москва, ул. Михалковская,
между домами 48к1 и 48с4


Центральный офис продаж:
г. Москва, ул. Правды, д. 26
БЦ «Северное сияние»

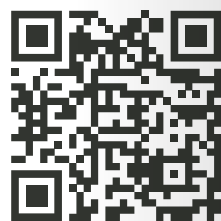
rg-dev.ru



 rgdev_official



 PG-Девелопмент



 rgdevofficial

*Вся информация, размещенная в настоящей брошюре, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.